

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»  
52005, смт. Слобожанське  
вул. Теплична, 27-а, оф.12  
тел. (098) 304-99-44

**ЗАМОВНИК:**

Виконавчий комітет  
Слобожанської селищної ради

*Виконано згідно Рішення Слобожанської селищної ради № 3697-36/VIII від 04 липня 2024р.*

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до містобудівної документації місцевого рівня

**“Детальний план частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення  
будівлі сільськогосподарського призначення  
в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010”**



**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»  
52005, смт. Слобожанське  
вул. Теплична, 27-а, оф.12  
тел. (098) 304-99-44

**ЗАМОВНИК:**

Виконавчий комітет  
Слобожанської селищної ради

*Виконано згідно Рішення Слобожанської селищної ради № 3697-36/VIII від 04 липня 2024р.*

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до містобудівної документації місцевого рівня

**“Детальний план частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення  
будівлі сільськогосподарського призначення  
в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010”**

Том 1

Директор  
ТОВ «Архрозвиток»

В.В.ШАТОВ

Інженер-землевпорядник

І. І. АДODІНА

Головний архітектор  
Проекту

О. В. ШВЕЦЬ

СКЛАД		ПРОЕКТУ*
№тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга (формат А4)
Том 2	Графічні матеріали	Загальна кількість 8 аркушів (формат – А2, А3)

\*Примітка 1. Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

### ТОМ 1.

#### ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ЗМІСТ\*

№ розділу	Найменування розділів пояснювальної записки	Сторінка
	Склад проекту. Зміст пояснювальної записки.	1
	Зміст графічних матеріалів.	2
	Список використаних нормативних джерел.	4
	Список скорочень. Ключові слова.	5
	Авторський колектив.	6
	Загальні положення.	7
	Вступ.	8
1	Просторово-планувальна організація території: – Ситуаційний план; – Планувальний каркас та система розселення.	11
2	Землеустрій та землекористування: – Сучасне використання земель; – Землевпорядні заходи перспективного використання земель; – Формування земельних ділянок; – Реєстрація земельних ділянок.	14
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
4	Обмеження у використанні земельних ділянок: – Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок; – Проектні обмеження у використанні земельних ділянок; – Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.	18
5	Функціональне зонування території детального планування	19

6	Забудова територій та господарська діяльність: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Розміщення житлового фонду;</li> <li>– Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів;</li> <li>– Розміщення виробничих об'єктів;</li> <li>– Збереження традиційного середовища.</li> </ul>	20
7	Обслуговування населення	22
8	Транспортна мобільність та інфраструктура: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Організація зовнішнього транспортного сполучення;</li> <li>– Дорожньо-транспортна інфраструктура;</li> <li>– Організація громадського транспорту;</li> <li>– Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури;</li> <li>– Організація паркувального простору.</li> </ul>	22
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	23
10	Інженерна підготовка та благоустрій території: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Інженерна підготовка і захист території;</li> <li>– Благоустрій території;</li> <li>– Використання підземного простору</li> <li>– Поводження з відходами.</li> </ul>	25
11	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	26
	<i>Вихідні дані.</i>	48

\*Примітка 1. Зміст текстової частини детального плану сформовано відповідно розділу №89 згідно Постанови № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженої від 1 вересня 2021 року . Включно з переліком вихідних даних.

Детальний план території містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, бази геоданих та у плані реалізації.

**ТОМ 2.**  
**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ЗМІСТ\***

№ арку ша з/п	Найменування графічних матеріалів	Масштаб	Кількість аркушів (частин)
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА*</b>			
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (масштаб довільний)	довільний	1
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2000	1
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000	1
4	. Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з кресленням поперечного профілю вулиці	1:1000	1
5	Схема інженерного забезпечення території	1:1000	1
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000	1
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**</b>			
7	Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:5000	1
8	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгодженим з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:5000	1

\*Примітка 1. Склад графічних матеріалів ДПТ (кількість аркушів) визначені відповідно до затвердженого Завдання на розроблення детального плану території.

\*\*Примітка 2. Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ

**Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:**

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України
- Закон України "Про основи містобудування"
- Закон України "Про архітектурну діяльність"
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
- Закон України "Про Генеральну схему планування території України"
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"
- Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"
- Закон України "Про землеустрій"
- Закон України "Про Державний земельний кадастр"
- Закон України "Про добровільне об'єднання територіальних громад"
- Закон України "Про будівельні норми"
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
- Закон України "Про охорону атмосферного повітря"
- Закон України "Про природно-заповідний фонд України"
- Закон України "Про екологічну мережу України"
- Закон України "Про охорону культурної спадщини"
- Закон України "Про охорону археологічної спадщини"
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";
- ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Загальні вимоги;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

## СПИСОК СКОРОЧЕНЬ:

### Акроніми та аббревіатури

ДБН	Державні будівельні норми
ДПТ	Детальний план території
ДДП	Документ державного планування
ДСТУ	Державний стандарт України
ДСанПіН	Державні санітарні правила і норми
ПЗФ	Природно-заповідний фонд
СЕО	Процедура стратегічної екологічної оцінки документу державного планування
м.	Місто
с.	Село
вул.	Вулиця
просп.	Проспект
пров.	Провулок
ГП	Генеральний план населеного пункту
ДПТ	Детальний план території
ТОВ	Товариство з обмеженою відповідальністю
СЗЗ	Санітарно захисна зона
ОЗ	Охоронна зона інженерних мереж
ПЗС	Прибережно-захисна смуга
КВЦПЗ	Класифікація видів цільового призначення земель
зем. діл.	Земельна ділянка
РП	Розподільчий вузол
ВЛ	Високовольтна лінія
ЛЕМ	Лінія електричних мереж
КЛ	Підземна каналізаційна лінія електропередачі
КТП	Комплектна трансформаторна підстанція
СВП	Модульна станція водопідготовки
КНС	Каналізаційна насосна станція
ЛОС	Локальні очисні споруди закритого типу з біологічним очищенням

Ключові слова: генеральний план населеного пункту, графічні матеріали, геопросторові дані, детальний план території, забудова території, землеустрії та землекористування, просторово-планувальна організація території, комплексна оцінка території, комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, ландшафтне планування, модель розвитку території, обмеження у використанні земель, охорона земель, план реалізації містобудівної документації, план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, стратегія просторового розвитку території, транспортна мобільність та інфраструктура, функціональне зонування території.

### АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О. В.	ГАП	
Картографічні роботи при здійсненні землеустрою	Адодіна І. І.	Інженер-землевпорядник	



## ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України “Про доступ до публічної інформації” шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися.

Детальний план території не підлягає експертизі.

## ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме **"Детальний план частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010"** виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно Рішення Слобожанської селищної ради № 3697-36/VIII від 04 липня 2024р.

**Замовник розроблення детального плану** – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради  
Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152

**Інвестор розроблення детального плану** – Громадянин КУЦИЙ Артем Дмитрович

**В якості вихідних даних надані:**

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Випокіювання з проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромісто», м. Київ. розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269(від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:1000, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані (від інвестора розроблення ДПТ);
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс).

**Детальний план території визначає:**

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення режим та параметри забудови території, розподіл території згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

#### **Мета розроблення детального плану території.**

Згідно Рішення Слобожанської селищної ради № 3697-36/VIII від 04 липня 2024р. (про розгляд заяву на розробку ДПТ частини території Слобожанської селищної ради) п.1 було надано дозвіл на розробку ДПТ частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010.

На момент виконання містобудівної документації земельна ділянка з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010 (площею 2.0584 га) припинила існування як об'єкт цивільних прав, оскільки стався її поділ на дві частини. Підставою для поділу земельної ділянки була заява власника земельної ділянки та розроблена землепорядною організацією технічна документація на поділ земельної ділянки. Цільове призначення земельних ділянок в межах однієї категорія – Землі сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).

Земельна ділянка кад.№: 1221486800:01:072:0032 (площею 1.7705 га) розташована в північній частині ДПТ, земельна ділянка кад.№: 1221486800:01:072:0031 (площею 0,2879 га) розташована в південній частині території. Згідно задуму інвестора виконання ДПТ передбачається зміна цільового призначення зем. діл. к.№: 1221486800:01:072:0031 (площею 0,2879 га) в межах однієї категорія – Землі сільськогосподарського призначення з (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на (01.13 для іншого сільськогосподарського призначення). Фактично розміщення будівлі сільськогосподарського призначення передбачається в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0031.

## **1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

### **1.1 Ситуаційний план**

1.1.1 Територія в межах проектних робіт розташована в атлантико-кліматичній зоні помірних широт з активною атмосферною циркуляцією в басейні Атлантичного океану, який здійснює найбільший вплив на її клімат. Також внаслідок рівнинності території відчувається безперешкодний вплив спекотних азіських, видозмінених тропічних та холодних арктичних повітряних мас. Клімат території помірно-континентальний. Однією з особливостей клімату території є значні щорічні коливання погодних умов: помірно вологі роки змінюються різко посушливими, а посушливість часто підсилюється дією суховіїв. Серед несприятливих

атмосферних явищ на території кожного року відмічаються грози і град, хуртовини, суховії, тумани, ожеледі, налипання мокрого снігу.

Територія проектування розташована в зоні нестійкого зволоження. Річна норма опадів – 513 мм, за теплий період (IV–X) випадає 317 мм (62 % річної кількості), за холодний період (XI–III) – 196 мм. Літні опади носять переважно зливовий характер.

Максимальна річна сума опадів – 915 мм. Бездощові періоди тривалістю більше 20 днів спостерігаються двічі на рік – щорічно, більше 30 днів – щорічно, до 40 днів – 6 ÷ 9 разів на десять років. Сніговий покрив нестійкий, терміни його появи та сходу в окремі роки різко змінюються. Середня тривалість сніжного покриву складає 80 ÷ 90 днів, середня висота – 5,5 см.

За умови невисокого снігового покриву в холодні зими ґрунти промерзають на значну глибину – 123 см, середня глибина промерзання складає близько 60 см.

До глибини 10,0 м в геологічній будові ділянки беруть участь осадові породи четвертинної системи, представлені алювіальними відкладами верхнього неоплейстоцену та голоцену. Літологічний розріз ділянки складений товщею мілкового піску та перекривається товщею піщанистого супіску та суглинку зі складною структурою залягання.

За картами гідрогеологічного районування ділянка розташована в межах складчастої області Українського кристалічного масиву на межі з Дніпрово–Донецьким артезіанським басейном.

На період інженерно–геологічних вишукувань (VIII.2020) було виявлено перший від поверхні водоносний горизонт, приурочений до алювіальних відкладів верхнього неоплейстоцену та голоцену. Глибина залягання рівня ґрунтових вод на момент досліджень становить 0,9 – 2,8 м, що відповідає абсолютній відмітці 52,26 м. Водоносний горизонт відкритий безнапірний. Водовмісними породами слугують переважно мілкі піски та частково супіски.

За хімічним складом, за ступенем сульфатної агресивності ґрунтові води неагресивні до бетону на портландцементі. Ґрунтові води неагресивні по водневому показнику (рН), за змістом вуглекислоти (CO<sub>2</sub>), магнезійних солей (Mg) та їдких лугів (K+Na).

За вмістом хлоридів ґрунтові води неагресивні до арматури залізобетонних конструкцій (згідно табл. Б.5 ДСТУ Б В.2.6–145: 2010) при постійному зануренні та слабоагресивні при періодичному змочуванні.

Ґрунтові води мають середню корозійну агресивність до свинцевих оболонок та високу до алюмінієвих та середню до вуглецевої сталі згідно з довідковими матеріалами.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно–будівельного кліматичного районування України, територія віднесена до II архітектурно–будівельного району (Південно–Східний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ–Н Б В.1.1–27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2–12:2019 «Планування та забудова території»).

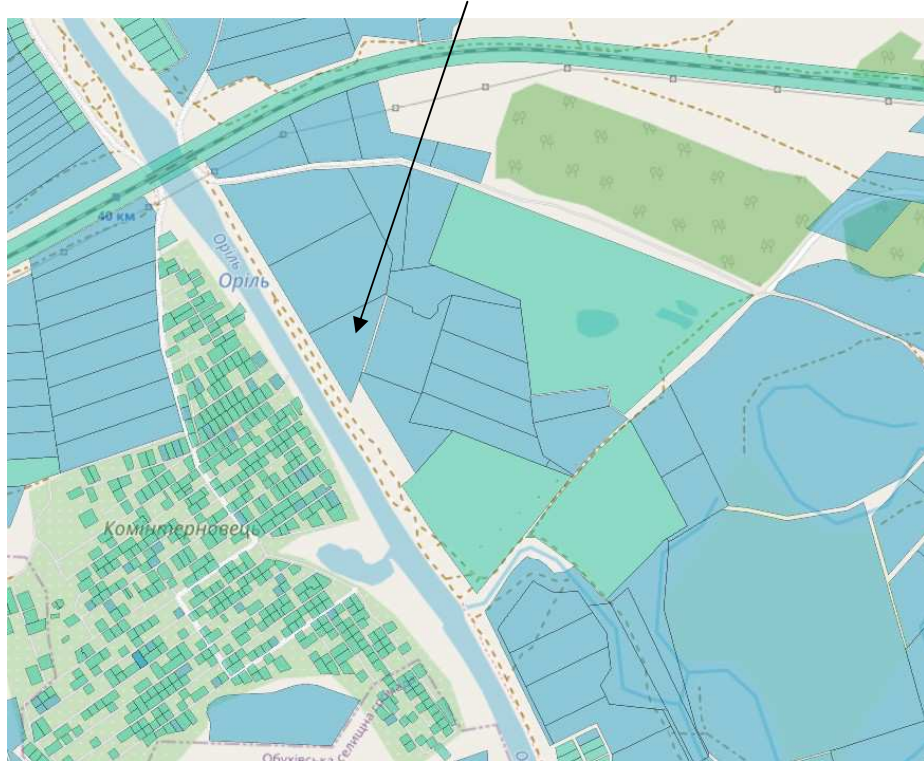
Територія проектних робіт, згідно карт сейсмічного районування (P=1%, T=5000 років) відноситься до 6–бальної зони.

Територія проектування розташована на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, за межами населених пунктів на північний захід від міста Дніпро, південніше населених пунктів Балівка та Партизанське поблизу нового русла річки Оріль, близько 1,7 км від автошляху Н31.

Фактично з північно-західного, північно-східного, південно-східного боку територія ДПТ обмежена землями сільськогосподарського призначення. З південно-західного боку територія ДПТ обмежена ПЗС штучного річища р. Оріль.

Відповідно схеми проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромісто», м. Київ (розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269), територія, яка передбачається до планування, розташована за межами населених пунктів, визначена як зона сільськогосподарського призначення.

Фрагмент Кадастрової мапи України – <https://kadastr.live> (Інтернет – ресурс) з зазначеним місцем розташування земельної ділянки кад. №: 1221486800:01:072:0010 яка потрапляє в межі ДПТ.



**1.1.2 Мережі загальнодержавних, регіональних комунікацій і споруд**, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток відсутні.

**1.1.3 Об'єкти державного та регіонального інтересу**, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні відсутні.

**1.1.4 Об'єкти місцевих інтересів**, розміщення яких на території детального планування та визначено містобудівною документацією відсутні.

## **1.2 Планувальний каркас та система розселення**

Територія ДПТ розташована за межами населених пунктів. Найближчий населений пункт знаходиться близько 1,5 км за межами території проектування з північно-східного боку.

Вулиці, проїзди з відповідним рівнем благоустрою серед території ДПТ і в зоні огляду навколо неї на момент розроблення містобудівної документації відсутні. Найближчою дорогою місцевого значення з твердим покриттям є автомобільна дорога загального користування Н31 (колишня Р-52) від якої передбачені дороги місцевого значення з ґрунтовим покриттям в дік території планування.

На момент виконання містобудівної документації земельна ділянка з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010 (площею 2.0584 га) припинила існування як об'єкт цивільних прав, оскільки стався її поділ на дві частини. Підставою для поділу земельної ділянки була заява власника земельної ділянки та розроблена землепорядною організацією технічна документація на поділ земельної ділянки. Цільове призначення земельних ділянок в межах однієї категорія – Землі сільськогосподарського призначення з (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).

## 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### а. Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на дві земельні ділянки приватної власності, а саме:

№ з/п	кадастровий номер земельної ділянки	суб'єкт права власності на земельну ділянку	орган що здійснив державний реєстраційний права (в державному реєстрі прав)	дата державної реєстрації права та номер запису про право (в державному реєстрі прав)	площа, га
1	1221486800:01:072:0031	гр. Куций Артем Дмитрович	Виконавчий комітет Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області	№ 54993707 від 09.05.2024	0.2879
2	1221486800:01:072:0032	гр. Куций Артем Дмитрович	Виконавчий комітет Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області	№ 54993314 від 09.05.2024	1.7705
Разом					2.0584

Відповідно до даних Державного земельного кадастру територія проектування представлена двома земельними ділянками, що розташовані в Кадастровій зоні номер 1221486800і одному Кадастровому кварталі 072 з певним видом їх цільового призначення визначеного відповідно до встановлених законом вимог, що мають конкретний напрям використання, правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення зон територій. Загальна площа становить 2.0584га.

Земельні ділянки характеризуються однією формою власності (приватна 100) в розрізі однієї категорії земель – землі сільськогосподарського призначення, 100, одного виду цільового призначення земель (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 01.01) та одного виду угідь (рілля00101).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до сільськогосподарських територій (код виду 30100.0).

Розподіл по вищенаведених класифікаціях проведений та представлений в Експлікації:

**Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок,  
категоріями земель, видами цільових призначень**

№ з/п	суб'єкт права власності на земельну ділянку, що входить до території проектних робіт	категорія земель за основним цільовим призначенням, код	вид цільового призначення, КВЦПЗД	загальна площа, га	вид земельного угіддя, КВЗУ
					рілля
					001 01
1	1221486800:01:072:0031 гр. Куциї Артем Дмитрович	землі сільськогосподарського призначення, 100	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 01.01	0.2879	0.2879
2	1221486800:01:072:0032 гр. Куциї Артем Дмитрович			1.7705	1.7705
Разом:				2.0584	2.0584

Відповідно до даних Державного земельного кадастру обмеження та особливі умови щодо використання земельної ділянки, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" – відсутні.

## 2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Дані заходи формуються на основі розроблених рішень і містять інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- земель (територій) загального користування;
- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;

- переліку земель (територію) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- переліку земель (територію) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Розроблені проектні рішення щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгодження з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування будуть застосовані, а саме, вони визначають можливість зміни (в межах однієї категорії земель) виду цільового призначення земельної ділянки, що входить до складу проектних робіт, для того, щоб розмістити на ній будівлі сільськогосподарського призначення.

Вказане проектне рішення буде проведене за рахунок земельної ділянки 1221486800:01:072:0031 площею 0.2879 га з видом цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 01.01 та з земельними узгодженнями - рілля 001 01, суб'єктом права власності якої являється гр. Куцуні Артем Дмитрович. При цьому, запроектована земельна ділянка залишається в правовому режимі в межах категорії земель сільськогосподарського призначення (код 100), змінює вид цільового призначення з "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД 01.01)" на "для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗД 01.13)" та змінює вид земельних узгоджень з "рілля (КВЗУ 001 01)" на "землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (КВЗУ 013 00)".

Нижченаведена інформація щодо запланованих землепорядних заходів на території проектних робіт, а саме, представлений перелік земельних ділянок з відображенням вищевказаних характеристик земельних ділянок до розробки детального плану території, а також за результатами розробки його планувальних рішень.

#### Заплановані землепорядні заходи на території проектних робіт

	суб'єкт права власності на земельну ділянку	категорія земель за основним цільовим призначенням (код)		вид цільового призначення (КВЦПЗД)		земельні узгодження згідно з КВЗУ	
		до проекту	згідно з проектом	до проекту	згідно з проектом	до проекту	згідно з проектом
1	1221486800:01:072:0031 гр. Куцуні Артем Дмитрович	100	100	01.01	01.13	001 01	013 00
2	1221486800:01:072:0032 гр. Куцуні Артем Дмитрович	100	100	01.01	01.01	001 01	001 01

На момент розробки містобудівної документації земельна ділянка не підпадає під дію санітарно-захисних зон та обмежень, які могли б бути встановлені від земель природно-заповідного, рекреаційного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, водного фонду тощо.

Всі вищенаведені дані по земельній ділянці, що входять в територію проектних робіт систематизовані і представлені в графічних матеріалах.



### **2.3 Формування земельних ділянок**

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації даний розділ – містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: за кошти державного або місцевого бюджету – об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відповідно до вище наведеного, земельні ділянки, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру.

На запроектованій земельній ділянці 1221486800:01:072:003 не розташовані і не передбачаються спорудження за кошти державного або місцевого бюджету об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування України або області, об'єктів для яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та інших об'єктів.

### **2.4 Реєстрація земельних ділянок**

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які передбачаються у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. Земельна ділянка, що входить до складу території проектних робіт не відповідають вищевказаним критеріям.

## **3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

Наразі відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (Дніпровський район) територія ДПТ разом з суміжними земельними ділянками розташованими вздовж південного боку населених пунктів Балівка і Партизанське відноситься до зарезервованих територій регіонального ландшафтного парку «Дніпровські ліси», відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 22.02.2019 № 457-16/VII "Про внесення змін до рішень обласної ради від 22 вересня 2010 року № 783-27/V "Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення " та від 24.03.2017 №

176-8/VII "Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області" збільшено та змінено межі території регіонального ландшафтного парку "Дніпровські ліси" за рахунок лісових земель Петриківського району Дніпропетровської області, що зарезервовані для створення об'єкту природно-заповідного фонду "Петриківський". Проект схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області розглядався 2017р урахуовуючи висновки й рекомендації постійної комісії обласної ради з питань екології та енергозбереження, які подавалися до облдержадміністрації.

#### **4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

##### **4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.**

Відповідно до топографічного знімання території в межах території не зафіксовано об'єктів, споруд від яких згідно чинних норм слід встановити обмеження. Територія ДПТ знаходиться за межами ПЗС штучного русла р.Оріль й за межами ОЗ ЛЕМ 10кВ.

##### **4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.**

До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про обмеження у використанні земель:

- назва та код, обліковий номер обмеження (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 6 та пунктами 28 і 30-1 Порядку;

- контури обмеження з координатами їх поворотних точок та довжиною;
- площа обмеження (в цілому і за окремими контурами);
- перелік заборонених видів діяльності та обов'язків щодо вчинення певних дій з посиланням на нормативно-правові акти, згідно з якими встановлено обмеження, строк дії обмеження;
- опис режимоутворюючого об'єкта (за його наявності);
- інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою встановлено обмеження, наіменування органу, що його прийняв, дата, з якої діє обмеження), електронні копії таких документів.

В межах ДПТ не передбачено розміщення нових проектних об'єктів й надземних споруд відносно яких згідно чинних нормативів слід встановлювати СЗЗ, крім споруд інженерних мереж, які передбачено розмістити згідно чинних вимог в межах новоутвореної земельної ділянки кад. №: 1221486800:01:072:0031 в результаті поділу зем.діл. кад.№: 1221486800:01:072:0010.

##### **4.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.**

Відповідно до статті 110 ЗК України – обмеження прав на землю може бути встановлено на використання власником земельної ділянки або її частини. Під обмеженням прав на земельну ділянку слід розуміти покладений обов'язок на власника чи землекористувача земельної ділянки утримуватись від певних дій щодо даної земельної ділянки.

Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимуютьовуючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, робочому проекті землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок не передбачено проектними рішеннями. Режимуютьовуючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень в межах території проектування відсутні.

## **5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Територія ДПТ знаходиться за межами населених пунктів, на момент виконання містобудівної документації за функціональним використанням відноситься до сільськогосподарського призначення.

В межах ДПТ передбачається один вид використання території – Землі сільськогосподарського призначення. В межах ДПТ не передбачається перспективні види використання території окрім запланованих.

Проектними пропозиціями передбачається зміна цільового призначення зем. діл. к.№: 1221486800:01:072:0031 (площею 0,2879 га) згідно задуму інвестора виконання ДПТ в межах однієї категорії – Землі сільськогосподарського призначення з (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на (01.13 для іншого сільськогосподарського призначення) новоутвореної в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010. Детальніше дивитись графічну частину проекту. Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Рішення детального плану повинні враховуватись і приїматись за основу при приїнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов і обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Власник(и) не має права змінювати напрям діяльності проектного об'єкта, без отримання відповідних погоджень від місцевих органів. Власник чи орендодавець проектного об'єкта, під час його експлуатації несе відповідальність за технічний та санітарний стан ділянки. Будівництво та експлуатація проектних об'єктів повинні відповідати державним будівельним нормам. Розробка проектно-кошторисної документації на будівництво, має виконуватися спеціалізованою проектною організацією, яка має відповідну ліцензію.

Переважні види використання в межах території ДПТ:

- вирощування сільськогосподарських культур;
- закладання багаторічних плодівих насаджень.
- розміщення будівель сільськогосподарського призначення (господарських будівель, складів для зберігання сільгосппродукції, надвірних будівель, побутових модульних будиночків, навісів для сільгосптехніки за умови дотримання санітарно-захисної зони до житлової забудови відповідно до ДСП 173-96);
- зведення необхідних допоміжних споруд інженерного призначення.

Супутні види використання території ДПТ.

- проїзди, розворотні майданчики;
- модульні інженерно-технічні споруди, пов'язані з обслуговуванням території;
- озеленення спеціального призначення.

Уточнення містобудівних умов та обмеження забудови ділянки.

Територія розташована на добре інсолюваній та провітрюваній території, поза зоною впливу промислових підприємств, тваринницьких комплексів інших джерел забруднення навколишнього середовища.

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інш. на момент виконання містобудівної документації – немає.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – немає.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – немає (не потрапляє).

Зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – немає.

Проектними пропозиціями інвесторам (забудовнику) пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до приміщень проектних закладів (будівель) загального користування так і в цілому на території зон та майданчиків загального користування, зони внутрішньої дорожньої мережі.

## **6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **6.1 Розміщення житлового фонду.**

Розміщення нової житлової забудови проектними рішеннями не передбачено в межах ДПТ.

### **6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.**

В межах ДПТ незаплановане.

### **6.3 Розміщення виробничих об'єктів.**

В межах ДПТ розміщення нових виробничих об'єктів, логістичних комплексів, комунально-складських будівель проектними рішеннями незаплановане.

Втім згідно задуму інвестора виконання ДПТ передбачається зміна цільового призначення зем. діл. к.№: 1221486800:01:072:0031 (площею 0,2879 га) в межах однієї категорія – Землі сільськогосподарського призначення з (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на (01.13 для іншого сільськогосподарського призначення) новоутвореної в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010. Фактично розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0031.

#### **6.4 Збереження традиційного середовища.**

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

#### **6.5 Режими регулювання забудови.**

*Блакитні лінії – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету висотної забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.* Дане обмеження проектованої забудови не стосується.

*Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» визначається для населених пунктів, які мають багатоповерхову забудову, компактні мікрорайони з щільною забудовою, неширокі житлові вулиці.* Дане обмеження проектованої забудови не стосується.

*Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається.* В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування (парки, сквери, рекреаційні ліси та лісопарки). об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного

ландшафту. Втім відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (Дніпровський район) територія ДПТ разом з суміжними земельними ділянками розташованими вздовж південного боку населених пунктів Балівка й Партизанське відноситься до зарезервованих територій регіонального ландшафтного парку «Дніпровські ліси».

## **7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Територія проектування розташована за межами сільбищної зони. Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування розташовані за межами ДПТ. Існуючі заклади періодичного обслуговування розташовані за межами ДПТ в межах логістичних вузлів, вздовж автошляхів. Об'єкти епізодичного обслуговування населення, які забезпечують форми нестандартного обслуговування знаходяться в обласному центрі.

Розміщення будівлі сільськогосподарського призначення передбачається в межах новоутвореної земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0031 з необхідним комплексом децентралізованих інженерних споруд й мереж для її експлуатації.

## **8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.**

Вулиці, проїзди з відповідним рівнем благоустрою в межах території ДПТ на момент розроблення містобудівної документації відсутні. Зв'язок з автошляхом Н31 передбачається існуючою дорогою місцевого значення.

### **8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.**

Найближчою дорогою місцевого значення з твердим покриттям є автомобільна дорога загального користування Н31 (колишня Р-52) розташована на відстані близько 1,7м північніше території ДПТ.

### **8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.**

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів розташовано за межами розроблення ДПТ. В межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0031 передбачається внутрішній проїзд з поліпшеним покриттям й розворотним майданчиком розташованими поблизу проектною будівлі сільськогосподарського.

### **8.4 Організація громадського транспорту.**

Під'їзд до ділянки в межах ДПТ передбачений власним автотранспортом від автошляху, дорогою місцевого значення до проектною будівлі сільськогосподарського.

### **8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.**

Детальним планом розглядається територія, яка розташована за межами населених пунктів. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури території з автошляхом на даному етапі не розглядалась завданням на розроблення містобудівної документації.

#### **8.6 Організація паркувального простору.**

Зупинка власного транспорту передбачається в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0031 поблизу проектної будівлі сільськогосподарського. Власнику слід передбачити машино-місця для маломобільних груп населення людей з інвалідністю.

### **9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання визначається технологічними потребами проектного садівницького поселення в цілому на наступних етапах проектування.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електропостачання, водопостачання) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

Проектування інженерних комунікацій лінійних споруд, місць розміщення оглядових колодязів потрібно вести на кресленнях генерального плану поселення в робочому проекті (наступний етап проектування). Підключення мереж можливо лише згідно відповідних наданих технічних умов (дозволів).

Водопостачання. Від індивідуального водозабору за умови можливого розміщення свердловини в південній частині ДПТ згідно містобудівних потреб та захищеності ґрунтів.

Водовідведення. Господарсько-побутова каналізація проектними пропозиціями передбачена децентралізована в південній частині ДПТ. Улаштовуються індивідуальна локальна очисна споруда глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючі колодязі (обсяги стоків до 1м.куб/добу).

Електропостачання. Передбачається встановлення проектного КТП (РУ) 10/0,4 кВ, який планується підключити до існуючої ВЛ 10кВ розташованої за межами ДПТ вздовж дороги місцевого значення. Після отримання ТУ щодо можливості підключення КТП буде вирішено остаточний варіант прокладення КЛ 10кВ. Внутрішні електромережі будівель виконуються за окремим робочим проектом. Освітлення приміщень повинно бути передбачене природне – бокове та штучне верхнє в вечірній та нічний час. Мусять бути передбачені в робочих проектах заходи щодо енергозбереження.

Захисне заземлення. Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі, відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

Блискавкозахист в межах ДПТ повинен відповідати рівню захисту від ураження блискавки, територія підлягає оснащення системою заземлення. Всі відкриті металеві та електропровідні неметалеві частини обладнання необхідно приєднати до заземлення.

Газозабезпечення – не передбачено.

Централізоване теплопостачання – не передбачається.

Телефонізація від наявних мобільних операторів. На проектній території та прилеглих ділянках веж мобільного зв'язку немає. Будівництво базових станцій та веж мобільного зв'язку не передбачено.

Санітарне очищення. Побутові відходи плануються вивозити спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від проектного майданчику з твердим покриттям передбаченого для розміщення контейнерів ТПВ.

Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Локальні міні-пожежі планується гасити спеціальними пересувними установками з вуглекислотним вогнегасниками, які (за потреби) можливо зберігати під дахом, поруч з місцем встановлення пожежних щитів.

Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин до ділянки у проектної забудови. Проектний внутрішній проїзд закінчуються розворотом майданчиком габаритими не менше 12мх12м поблизу якого передбачено розмістити пожежні резервуари.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Відповідно до Р.7 “Склад та зміст детального плану території” (табл. 7.2) ДБН Б.1.1-14:2021, у переліку графічних матеріалів, які входять до складу Детального плану території, який розробляється за межами населеного пункту не включено креслення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). Згідно завдання на розробку детального плану території розділ з цивільної оборони не вимагається.

Однак, слід передбачити окреме підземне приміщення, призначене для тимчасового укриття, розміщене під проектною будівлею або окремо розміщене (щілину), що неодмінно зменшить комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

В цілому територія проектування перебуває у зоні можливого негативного впливу населених пунктів, розташована у межах зон:

- небезпечного сильного радіоактивного забруднення, визначена для м. Дніпро;
- можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;
- можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевозка ХНР до 60т – 0,6км) та автомобільному транспорті (перевозка ХНР до 20т – 1,7км від автошляху Н31).
- сейсмічність складає 6 балів.

Територія проектування розташована на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, за межами населених пунктів.



Згідно проекту за критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)», проектний об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 – незначні наслідки.

## **10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

### **10.1 Інженерна підготовка і захист території.**

Інженерна підготовка території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення проектної забудови та інженерної інфраструктури.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з суцільними горизонталями проведеними через 1,0м. Система висот – Балтійська.

Територія в межах проектних робіт характеризується відмітками – 55,7м –54,5 переважний ухил в західному напрямку, середня висота знаходиться в межах відмітки 55м. Рельєф ділянки вишукувань рівнинний, ерозійний, не забудований.

При плануванні території необхідно збереження верхнього шару рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельної ділянки. В цілому на території необхідно забезпечити мінімальний об'єм земельних робіт, розрахувати нульовий баланс, з використанням землі, яка виймається для будівництва фундаментів, проїжджих частин, інших споруд.

### **10.2 Благоустрій території**

Основна мета благоустрою – це створення комфортного середовища в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0031 новоутвореної в результаті поділу 1221486800:01:072:0010. Територія ДПТ перебуває у відносно благополучному положенні. Для озеленення потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери. Комплексний благоустрій може передбачати висадження високорослих дерев, декоративних кущів, квітників, газон.

Під час проектування, будівництва та реконструкції об'єктів благоустрою обов'язково необхідно передбачати створення безбар'єрного середовища для мало-мобільних груп населення згідно чинних вимог. Елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для інвалідів, треба розміщувати у одну лінію за межами пішохідної зони. Ці перешкоди треба маркувати.

### **10.3 Використання підземного простору.**

Проектними рішеннями не передбачається..

### **10.4 Поводження з відходами.**

Методики кількість контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового відношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням

їх середньої щільності. Контейнери мають бути розміщено на спеціальних контейнерних майданчиках з твердим покриттям, огорожені, крімі дашком. Незабаритні відходи збираються окремо.

Вивезення побутових відходи передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

## 11. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

### ПЕРЕДМОВА.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – CEO) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність CEO як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою CEO є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у CEO.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закон України «Про охорону культурної спадщини»

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку".

### **11.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

ЗМІСТ звіту про стратегічну екологічну оцінку:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності – 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

### Основні цілі ДДП.

Згідно Рішення Слобожанської селищної ради № 3697-36/VIII від 04 липня 2024р. (про розгляд заяви на розробку ДПТ частини території Слобожанської селищної ради) п.1 було надано дозвіл на розробку ДПТ частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010.

На момент виконання містобудівної документації земельна ділянка з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010 (площею 2.0584 га) припинила існування як об'єкт цивільних прав, оскільки стався її поділ на дві частини. Підставою для поділу земельної ділянки була заява власника земельної ділянки та розроблена землевлпорядною організацією технічна документація на поділ земельної ділянки. Цільове призначення земельних ділянок в межах однієї категорія – Землі сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).

Земельна ділянка кад.№: 1221486800:01:072:0032 (площею 1.7705 га) розташована в північній частині ДПТ, земельна ділянка кад.№: 1221486800:01:072:0031 (площею 0,2879 га) розташована в південній частині території. Згідно задуму інвестора виконання ДПТ передбачається зміна цільового призначення зем. діл. к.№: 1221486800:01:072:0031 (площею 0,2879 га) в межах однієї категорія – Землі сільськогосподарського призначення з (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на (01.13 для іншого сільськогосподарського призначення). Фактично розміщення будівлі сільськогосподарського призначення передбачається в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0031.

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010" виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно Рішення Слобожанської селищної ради № 3697-36/VIII від 04 липня 2024р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152

Інвестор розроблення детального плану – Громадянин КУЦІЙ Артем Дмитрович.

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Випокіювання з проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромiсто», м. Київ. розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269(від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:1000, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній

системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані (від інвестора розроблення ДПТ);

- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс).

#### Зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно схеми проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромісто», м. Київ (розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269), територія, яка передбачається до планування, розташована за межами населених пунктів, визначена як зона сільськогосподарського призначення.

### **11.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

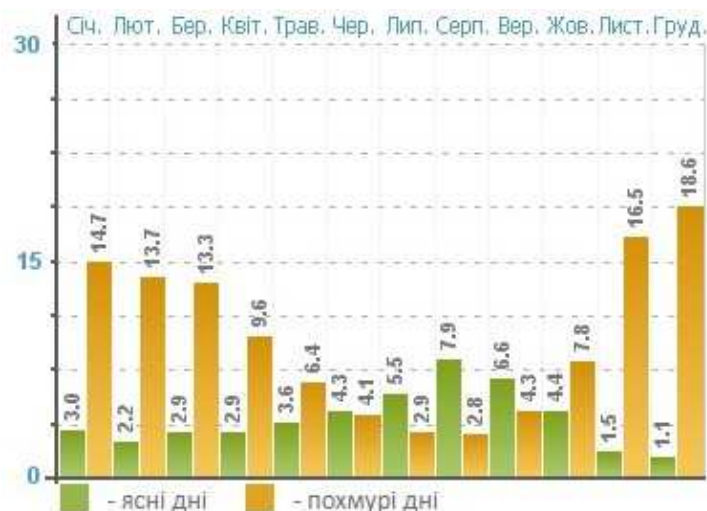
#### Кліматичні умови.

Територія розташована в атлантико-кліматичній зоні помірних широт з активною атмосферою циркуляцією в басейні Атлантичного океану, який здійснює найбільший вплив на її клімат. Також внаслідок рівнинності території відчувається безперешкодний вплив спекотних азіатських, видозмінених тропічних та холодних арктичних повітряних мас. Клімат території помірно-континентальний. Континентальність збільшується в межах Дніпропетровської області з південного заходу на північний схід, що підтверджується збільшенням амплітуди добових і річних температур повітря: зима від (-4,5°C) на південному заході до (-6,5°C) на північному сході; літо, від +22,5°C на південному сході до +21,5°C на північному сході.

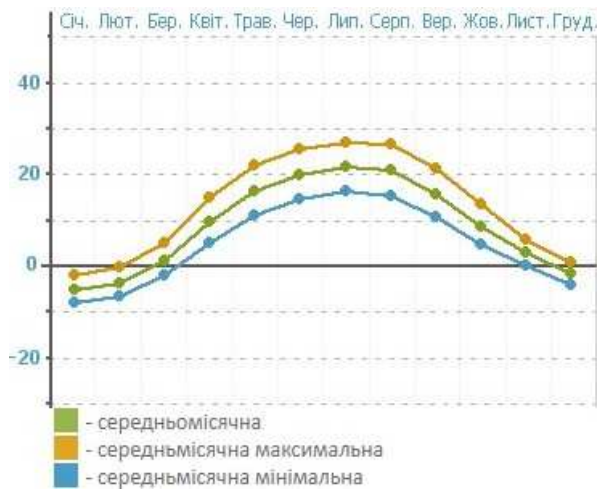
Однією з особливостей клімату території є значні щорічні коливання погодних умов: помірно-вологі роки змінюються різко посушливими, а посушливість часто підсилюється дією суховіїв.

Нижче наведено статистичну інформацію у вигляді графіків кліматичних умов відповідно даних Українського гідрометричного центру.

Середня місячна і максимальна кількість опадів (мм) з поправками на змочування.



### Середня місячна і річна температура повітря



### Швидкість вітру, м/с



На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України, територія населених пунктів віднесена до II архітектурно-будівельного району (Південно-Східний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).

Контроль за метеоситуацією проводиться системою метеорологічних станцій Дніпропетровської області з попередженнями щодо проявів небезпечних явищ.

#### Земельні ресурси.

#### Геологічні умови.

Територія знаходиться в зоні розповсюдження геологічного утворення майже всіх стратиграфічних відкладів, починаючи з архейських і закінчуючи четвертинними, має складну геологічну будову.

Розташована в межах Східноєвропейської платформи, де процеси складкоутворення завершилися до пізнього протерозою. Із структур першого порядку в межі області попадають південно-східна частина Українського щита і частина Дніпровсько-Донецької западини. Південно-східна частина Українського щита розподіляється на три блоки: Кіровоградський (Кіровоградсько-Кременчуцький), Придніпровський (Середньо-придніпровський) і Приазовський (Приазовський); два останніх відмежовані Кінсько-Ялинським грабеном. Південніше щита розташована Причорноморська западина.

В сейсмічному відношенні (ДБН Б.1.1. – 12/2006) відповідно карти „С” необхідно враховувати сейсмічність 6 балів для території міста Дніпро та прилеглих територій.

Ґрунтовий покрив. Оцінка сумарного пестицидного навантаження.

Відповідно до антропоєкологічної оцінки сумарного пестицидного навантаження на ґрунти території належать до території з несприятливим рівнем навантаження від 2,30 до 3,60 (в умовних одиницях Кс).

Оцінка стійкості ґрунтів. Стійкість ґрунтів до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними добривами, пестицидами є середньостійкою та складає для території с. Балівка та с. Партизанське від 50,0 до 60,0 %.

Оцінку стійкості ґрунтів виконано за показниками, що характеризують суми активних температур, крутизну схилів, кам'янистість, структурність, питомий опір, механічний склад, вміст гумусу, тип водного режиму, реакцію рН, заплідненість, ємність іонів, розораність, господарську освоєність, у межах природно-сільськогосподарських районів України.

Водні ресурси.

Гідрогеологічні умови.

Відповідно гідрогеологічного районування України область знаходиться в межах гідрогеологічної провінції складчастої області Українського кристалічного щита та Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Межа їх поділу проходить по лінії – гирло Орелі, Царичанка, північніше Дніпра, Павлоград, південніше Межового.

Характеристика гідрогеологічних умов приведена починаючи з перших від поверхні водоносних горизонтів.

Кладовища та інші місця захоронення розташовані за межами розроблення ДПТ на значній відстані.

Гідрологічні умови

Території знаходяться в Дніпропетровській області, яка, згідно Екологічного паспорту Дніпропетровської області 2021 р., розташована в межах басейну річки Дніпро. Найбільшою притокою річки Дніпро є річка Оріль розташована за 1,7км південніше території ДПТ.

Водні ресурси у Дніпропетровській області в середній по водності рік становлять 52,8 млрд. м<sup>3</sup>. Поверхневий стік малих річок становить 1,6 млрд. м<sup>3</sup>.

За картою гідрологічного районування території населених пунктів належать до Сіверськодонецько-Дніпровської області зони недостатньої водності .

Характеристика забруднення водних ресурсів

За останні роки моніторингові дослідження якості води поверхневих вод вказують на погіршення стану річок і водойм, споживацьке ставлення до водних ресурсів призвело до катастрофічного виснаження.

Основною проблемою якості поверхневих вод залишається інтенсивне забруднення їх зворотними водами промисловості, сільськогосподарських підприємств, комунального господарства.

Слід відмітити присутність антропогенних навантажень на поверхневі води внаслідок неефективної роботи очисних споруд промислових та комунальних підприємств, які є суттєвими чинниками погіршення якості води.

Основними джерелами забруднення природних вод в регіоні є промислові стічні води, комунальні стічні води, сільськогосподарські стоки, нафта і нафтопродукти, поверхневі стоки та атмосферні опади. Максимальна кількість забруднення потрапляє у природні води з промисловими стічними водами, які мають різний склад та великі об'єми.

#### Атмосферне повітря.

У 2021 році в повітрі на території спостерігались такі тенденції: зниження рівня забруднення повітря по пилу, оксиду азоту; середні концентрації збільшились по двооксиду сірки, оксиду вуглецю, двооксиду азоту, сірководню, формальдегіду; на тому ж рівні залишилась середня концентрація по фенолу та аміаку.

Дані щодо якості атмосферного повітря наведено згідно Екологічного паспорту Дніпропетровської області.

#### Акустичне забруднення.

Основними джерелами шуму поблизу території проектування є автотранспорт. Інтенсивність транспортних потоків, складає основну частину акустичного забруднення сучасного середовища. З південно-східного боку територія ДПТ обмежена автомобільною дорогою загального користування місцевого значення С040426 Степове-Партизанське Дніпровського району, інтенсивність руху дорогою в зоні розроблення ДПТ низька.

#### Радіаційне забруднення.

Радіаційна небезпека Дніпропетровської області визначається наявністю на її території підприємства із захоронення (збереження) джерел іонізуючого випромінювання, наявністю уранових об'єктів, які відсутні в зоні розроблення ДПТ.

#### Історико-культурний фонд.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж покладається на державні органи охорони культурної спадщини. У майбутньому за умови розробки облікової документації на пам'ятки культурної спадщини відповідні зміни мають бути враховані у порядок землекористування.

#### Стан здоров'я населення.

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту.

#### Природно-заповідний фонд.



Наразі відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (Дніпровський район) територія ДПТ разом з суміжними земельними ділянками розташованими вздовж південного боку населених пунктів Балівка й Партизанське відноситься до зарезервованих територій регіонального ландшафтного парку «Дніпровські ліси», відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 22.02.2019 № 457-16/VII "Про внесення змін до рішень обласної ради від 22 вересня 2010 року № 783-27/V "Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення " та від 24.03.2017 № 176-8/VII "Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області" збільшено та змінено межі території регіонального ландшафтного парку "Дніпровські ліси" за рахунок лісових земель Петриківського району Дніпропетровської області, що зарезервовані для створення об'єкту природно-заповідного фонду "Петриківський". Проект схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області розглядався 2017р ураховуючи висновки й рекомендації постійної комісії обласної ради з питань екології та енергозбереження, які подавалися до облдержадміністрації.

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено.

При відсутності реалізації планувальних рішень – не буде досягнуто визначені цілі (розміщення будівлі сільськогосподарського призначення) що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та безгосподарського використання території, й може бути підставою для виникнення додаткових джерел нерегульованого виникнення джерел забруднення та викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, частина території проектування не зазнає змін. Якщо документ державного планування не буде затверджено новоутворена земельна ділянка кад. №: 1221486800:01:072:0031 в результаті поділу зем.діл. кад.№: 1221486800:01:072:0010 ймовірно надалі не буде використовуватися за цільовим призначенням.

### **11.3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.**

Охорона довкілля з метою забезпечення безпечної життєдіяльності та збереження здоров'я людини – невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Головними причинами змін характеристики стану довкілля є великий викид парникових газів, а також порушення енергетичного балансу біосфери та її складників. У зв'язку з цим, природні екосистеми не можуть самі стабілізувати ситуацію, внаслідок чого виникає дисбаланс.

Відчутно зростаючи за останні роки, темпи глобального потепління у майбутньому можуть спричинити серйозні кліматичні зміни і різні екосистеми опиняться під загрозою зникнення.

Шкідливі гази утворюються за рахунок будь-якої діяльності людини: робота ТЕС, пересування автотранспортом, діяльність промисловості. Негативного впливу зазнає галузь сільського господарства через зміни клімату та явища, пов'язані з цим (повені, посухи, зменшення родючості ґрунту тощо).

На Дніпропетровщині високий рівень урбанізації та індустріалізації, внаслідок чого виник цілий комплекс екологічних проблем. Майже вся територія області відноситься до категорії дуже забрудненої, а більше третини – до надзвичайно забрудненої.

Територія ДПТ знаходиться за межами населених пунктів, за межами зон впливу виробничих, транспортних транзитних лінійних об'єктів I, II категорії. Територія проектування розташована на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, на північний захід від міста Дніпро поблизу населених пунктів Балівка та Партизанське.

Детальним планом розглядається територія в межах якої розташовані земельні ділянки вільні від забудови, які перебувають у приватній власності. Категорія: землі сільськогосподарського призначення.

Умови збереження довкілля забезпечуються за рахунок розвитку існуючих та створення нових територій регіонального ландшафтного парку «Дніпровські ліси», що за собою веде збільшення території зелених насаджень та їх впорядкування, а також направленого удосконалення якості формування нових зелених насаджень в межах ДПТ для покращення природного середовища існування та якості екологічних показників.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону розміщену за межами ДПТ відсутні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з масштабним впливом планованої діяльності від об'єкту який запланований в межах ДПТ (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) від планованої діяльності об'єктів ДПТ не передбачаються.

#### **11.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.**

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту. Ризики впливу на стан здоров'я населення за можливості затвердження документу державного відсутні.

Замовник ДПТ звертає увагу, що статтею 23 Земельного кодексу України передбачено пріоритетність використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення, за цільовим призначенням земельної ділянки.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд» межі території та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж території та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проєктів створення території та об'єктів природно-заповідного фонду. На використання земельної ділянки або її частини в межах природно-заповідного фонду може бути встановлено обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором. Обмеження (обтяження) підлягає державній реєстрації і діє протягом строку, встановленого законом або договором.

Статтею 6 Закону України «Про екологічну мережу» передбачено, що включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача.

Відповідно до п. 8 Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1196 від 16 грудня 2015 року, включені до переліків територій та об'єкти екомережі вносяться в Державний земельний кадастр разом з природоохоронними обмеженнями у використанні земель відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр» та містобудівний кадастр, відображаються в кадастрових планах, документації із землеустрою, наведеній у статті 25 Закону України «Про землеустрій», містобудівній документації (Генеральній схемі планування території України, генеральних планах населених пунктів, детальних планах та планах зонування територій, схемах планування територій на регіональному рівні), матеріалах державного обліку лісів та лісовпорядкування під час розроблення цієї документації або внесення змін до неї.

Згідно з даними Державного земельного кадастру не зареєстровано жодних природоохоронних обмежень (обтяжень) на земельні ділянки в межах ДПТ.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

Відходи	Відходи, що будуть утворюватися збиратимуться у сміттєві баки та вивозитимуться спеціалізованим підприємствами.
Поверхневі та підземні води	В межах території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів стічних вод у поверхневі водойми. Тому реалізація проекту не має призвести до погіршення стану водних ресурсів. Створення додаткових постійно діючих впливів в межах ДПТ не передбачається.
Ґрунт та надра	Забруднення ґрунтового покриву можливе буде спричинене тимчасовою діяльністю автотранспорту. Поверхневе забруднення залишками від проведення навчання стрілецьким навичкам не передбачається в зв'язку з запланованим прибиранням її після навчання. Створення додаткових або постійних впливів не передбачається.
Атмосферне повітря	Джерелом забруднення атмосферного повітря виступатиме легковий автотранспорт на якому відвідувачі й працівники школи будуть під'їжджати до ділянки.
Акустичний вплив	Акустичний шум не дільше нормативних.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Від реалізації виникнення (появи) запланованого об'єкту очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, вплив на місцеву фауну та флору очікується незначний.
Геологічне середовище	Від реалізації виникнення (появи) запланованого об'єкту

	негативний вплив не очікується. Не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу та появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.
Природно-заповідний фон	Очікування впливу не передбачається
Населення	Від реалізації виникнення (появи) запланованого об'єкту не передбачається поява нових ризиків для здоров'я населення села.
Кумулятивний вплив	Ймовірність того, що реалізація ДПТ приведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі собою будуть незначними, але в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.
Соціальне середовище	Значних негативних факторів впливу на умови життєдіяльності місцевого населення не здійснюватиметься, крім епізодичних моментів, пов'язаних переважно з акустичним забрудненням.
Екологічне управління, моніторинг	План зонування території не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, крім того розміщення інформаційних стендів для відвідувачів.

**11.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Відповідно до нормативно-правової бази України Петриківською селищною радою приймається ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Програми соціально-економічного та культурного розвитку Петриківської селищної ради на 2022 рік;
- забезпечення загальної доступності матеріалів документу та самого звіту CEO відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання у звіті CEO достовірної інформації щодо обґрунтованого впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- передбачення компенсації за шкоду, яка може бути заподіяна порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

–поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

–використання отриманих висновків для мінімізації негативних впливів на довкілля.

Зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються конкретно документа державного планування, який розглядається, немає.

Суб'єкт(и) містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Необхідності в додаткових проектних рішеннях чи інших заходах по зниженню ризику аварій немає, окрім неухильного виконання вимог нормативних і регламентних документів щодо експлуатації об'єкту підвищеної небезпеки та організації всебічної професійної підготовки персоналу, зокрема відпрацювання готовності до ліквідації нештатних ситуацій.

Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Рішення детального плану повинні враховуватись і приїматись за основу при приїнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов і обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Власник(и) не має права змінювати напрям діяльності, без отримання відповідних погоджень від місцевих органів. Власник чи орендодавець проектного об'єкта, під час його експлуатації несе відповідальність за технічний та санітарний стан ділянки. Будівництво та експлуатація проектних об'єктів повинні відповідати державним будівельним нормам.

В процесі розробки розділу CEO розглянуто регіональні програми, які містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку та стосуються території проектування.

**11.6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Охорона навколишнього середовища комплексу повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і приїдешніх поколінь.

Виявлені та оцінені потенційні основні комплексні впливи, обумовлені наслідками конкретних запланованих рішень містобудівної документації на конкретні складові навколишнього середовища.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту CEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- у звіті CEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається, територія ДПТ розташована за межами населеного пункту.

Виявлені та оцінені потенційні основні комплексні впливи, обумовлені наслідками конкретних запланованих рішень містобудівної документації на конкретні складові навколишнього середовища.

Оцінка ключових наслідків для довкілля, в тому числі, для здоров'я населення.

В розділі представлені результати оцінки проекту документу державного планування (проектів генеральних планів) з урахуванням проектних рішень, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціально-економічного розвитку.

Серед ключових наслідків реалізації проекту доцільно виділити:

Геологічне середовище: При експлуатації проектних споруд негативних інженерно-геологічних змін навколишнього середовища не передбачається.

Планована діяльність не спричинить впливів на геологічне середовище і не сприятиме розвитку небезпечних геологічних процесів.

Клімат та мікроклімат. Планована діяльність на інтенсивність сонячної радіації, температуру, швидкість вітру, та ін. кліматичні чинники впливів не здійснює і не призведе до негативних впливів на мікроклімат території.

Атмосферне повітря: ймовірно незначне підвищення інтенсивності руху автотранспорту, але, по мірі реалізації рішень щодо покращення структури і технічних параметрів проектної вуличної мережі, озеленення прилеглих смуг, а також ізоляція транзитних потоків, очікується оптимізація транспортних впливів.

Загальний стан повітряного середовища – задовільний.

При здійсненні заходів планованої діяльності відсутні об'єкти потенційного ризику та відсутні можливі аварійні ситуації, які можуть спричинити забруднення повітряного середовища.

Джерел виникнення шуму на об'єкті немає.

Планована діяльність не є джерелом теплових викидів, електромагнітних випромінювань, не класифікується як небезпечна.

Планована діяльність не матиме негативних впливів на повітряне середовище.

Водний басейн: Розвиток системи децентралізованої каналізації забезпечить відведення стоків з території зон житлово-громадської забудови. Впровадження сучасних технологій щодо очистки стічних вод забезпечить захист ґрунтових вод.

Ґрунти: Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках містобудівного освоєння дозволить скоротити ділянки де відбуваються процеси локального заболочування, що в цілому матиме позитивний вплив на формування середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

Здоров'я: створення додаткових зелених насаджень, облаштування місць короткочасного відпочинку матиме позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності та оздоровлення населення.

Проект «Захист від підтоплення частини території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської обл.» передбачає захист від підтоплення та затоплення території і влаштування дренажно-паводкового каналу. Соціально-економічна необхідність планованої діяльності – захист від підтоплення та затоплення поверхневими водами прилеглої території.

Планована діяльність не є джерелом шкідливих викидів, електромагнітних випромінювань та наднормативного шумового впливу, не класифікується як небезпечна.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття, можуть бути визначені після проходження громадських слухань.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей є меншою за незначну, в цілому такі наслідки відсутні.

Накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проектного об'єкту по всій території відсутні. Тому можна вважати що кумулятивний вплив відсутній. Існуючих наявних екологічних проблем в межах ДПТ не виявлено.

Аналіз потенційних впливів на головні складові довкілля свідчить, що практично всі перспективні садові ділянки та ділянки громадської забудови, і ділянки передбачені до озелення розташовані в районах, де відсутні очікувані впливи. Тобто, позитивний вплив генеральних планів є очевидним.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-та середньострокові наслідки (1, 3–5, 10–15 років) можуть бути пов'язані з епізодичним забрудненням акустичного середовища. До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації відходів.

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

#### **11.7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

На основі аналізу виконаного в CEO, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, запропоновано низку заходів для пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації.

Реалізація даного проекту потребує виконання заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури; заходів із інженерної підготовки та захисту території

З метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування слід передбачити організація благоустрою території проектування, крім того, при будівництві доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екологічні матеріали, зокрема сучасні технології зведення подібних об'єктів, що в перспективі неодмінно позитивно вплине на



охорону атмосферного повітря, зменшення шуму та вібрації, запобігання погіршення санітарно-епідеміологічних умов, пом'якшення існуючої ситуації при погіршенні якості атмосферного повітря та появи джерел неприємних запахів, охорони ґрунтів та земель, поводження з відходами під час експлуатації.

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

На основі аналізу еколого-містобудівної ситуації запропоновано ряд планувальних та інженерно-технічних заходів щодо зменшення/пом'якшення виявлених потенційно негативних наслідків для всіх складових навколишнього середовища, забезпечення сприятливих умов проживання та здоров'я населення.

Проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території, зокрема:

- захист від підтоплення та санітарно-гідротехнічне облаштування заболочених ділянок; організація та екологічне облаштування місць відпочинку;
  - зберігання родючого шару ґрунтів, що зазнали переміщення при будівельних роботах, та його подальше використання для ландшафтного благоустрою;
  - організація роздільного збору ТПВ з наступним їх використанням і утилізацією; створення пункту прийому вторсировини за потреби;
  - дотримання санітарно-екологічних вимог щодо обробки садових насаджень; заборона спалення сухої рослинності та опалого листя на території;
  - створення системи водопостачання.
- збереження існуючих зелених насаджень;
- збільшення площ насаджень санітарно-гігієнічного призначення (захист від шуму та загазованості);
  - створення в зелених зонах пішохідних та велосипедних доріжок для спортивно-оздоровчих прогулянок, дитячих та спортивних майданчиків;
  - подальший розвиток системи електропостачання шляхом реконструкції наявних електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, перенос існуючих повітряних ліній електромереж що мають охоронні зон від дротів й кабельними лініями, будівництва нових об'єктів розподілу енергії, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання; використання альтернативних джерел енергії.

Проектні рішення включають комплекс заходів щодо забезпечення нормативного стану середовища:

Ресурсозберігаючі заходи:

- планована діяльність не потребує додаткових енергетичних та водних ресурсів;

Відновлювальні заходи:

– по закінченні будівельних робіт необхідно виконати планувальні роботи в місцях стоянки і ремонту машин і механізмів, а також на всіх інших ділянках, де були допущені порушення поверхні ґрунту в процесі проведення будівельних робіт.

Планована діяльність відносно забезпечення безпеки навколишнього середовища – прийнятна.

Соціальний ризик планованої діяльності – відсутній.

Можливість розвитку аварійних ситуацій не призведе до незворотних впливів на навколишнє середовище.

Планована діяльність не є джерелом шкідливих викидів, електромагнітних випромінювань та наднормативного шумового впливу, не класифікується як небезпечна.

Планована діяльність не призведе до незворотного збитку, спеціальні природоохоронні заходи – не передбачені.

Впливи на атмосферне повітря – відсутні. Планована діяльність є екологічно допустимою, оскільки не приведе до зміни стану атмосферного повітря.

Планована діяльність не матиме негативного впливу на навколишнє середовище.

Необхідним є забезпечення системи контролю екологічної ситуації по всіх складових природного середовища і системи природокористування в населених пунктах (повітря, вод, ґрунтів, рослинності, фізичних факторів впливу тощо) з організацією стаціонарних постів спостережень та запровадженням постійного моніторингу довкілля, в першу чергу – в межах зон забудови. Такий підхід забезпечує своєчасне реагування та упередження кризових і небезпечних ситуацій, зокрема у сфері: дотримання нормативів питного водопостачання та водовідведення, якості повітряного басейну, поверхневих вод, санітарної очистки території, екології земле- і надрокористування, акустичних і електромагнітних навантажень та поліпшення на цій основі стану здоров'я населення.

#### **11.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

Варіант нульової альтернативи. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено в земельної ділянки не буде розміщено будівлю сільськогосподарського

Варіант реалізації проекту детального плану – сприятиме розвитку сільськогосподарського виробництва.

#### **11.9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

СЕО (далі Стратегія) не завершується прийняттям рішення про затвердження Стратегії в рамках проекту детального плану. Значні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, повинні

відслідковуватися під час реалізації Стратегії, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Метою проведення моніторингу є перш за все виявлення змін викликаних, впровадженням планової діяльності, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів із чітким дотриманням вимог чинного законодавства.

План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Здійснення моніторингу реалізації рішень – це порівняння фактично досягнутих показників з проектними на поточний період. Моніторинг свідчить про відповідність реальної ситуації з запланованими показниками. Його проведення є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення середовища системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, які відповідно впливають на якість довкілля та комфортність проживання населення. В проекті передбачено здійснення моніторингу стану основних складових середовища (повітря, води, ґрунти, біорізноманіття), як індикатора екологічних наслідків реалізації.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування. Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання

екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та до тримання вимог екологічної безпеки в т.ч. і об'єкту документу держаного планування.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Проектом будівництва передбачити ресурсозберігаючі рішення щодо використання води, землі, електроенергії.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються й будуть ефективними та достатніми.

Здійснення моніторингу виконання проекту на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання низки планувальних і технічних заходів.

Результати моніторингу можуть бути використані для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану або програми;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості (ЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план або програма виконується відповідно до затвердженого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Підсумки результатів моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів, в яких фіксуються та аналізуються:

- ступінь виконання кожного завдання проекту;
- невиконані завдання, причини відхилення, пропозиції;
- дані за індикаторами, що відображають результат реалізації проектів;
- оцінка потреб у фінансуванні;
- пропозиції щодо вдосконалення діючої системи моніторингу.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів, які демонструють наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення:

- обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- загальний обсяг водовідведення;
- кількість виявлених та ліквідованих несанкціонованих сміттєзвалищ;
- кількість території та об'єктів природно-заповідного фонду на території громади;
- кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань за класами хвороб (новоутворення; хвороби органів дихання);
- забезпеченість населення лікарями всіх спеціальностей;
- укомплектованість закладів охорони здоров'я лікарями, які надають первинну медичну допомогу.

Для організації моніторингу можуть бути використані існуючі системи моніторингу та інформаційні системи або вони мають бути спеціально удосконалені для цілей СЕО.

#### **11.10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній враховуючи географічне місце розташування території.

#### **11.11) Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

##### Основні цілі ДДП.

Згідно Рішення Слобожанської селищної ради № 3697-36/VIII від 04 липня 2024р. (про розгляд заяви на розробку ДПТ частини території Слобожанської селищної ради) п.1 було надано дозвіл на розробку ДПТ частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010.

На момент виконання містобудівної документації земельна ділянка з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010 (площею 2.0584 га) припинила існування як об'єкт цивільних прав, оскільки стався її поділ на дві частини. Підставою для поділу земельної ділянки була заява власника земельної ділянки та розроблена землепорядною організацією технічна документація на поділ земельної ділянки. Цільове призначення земельних ділянок в межах однієї категорія – Землі сільськогосподарського призначення (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).

Земельна ділянка кад.№: 1221486800:01:072:0032 (площею 1.7705 га) розташована в північній частині ДПТ, земельна ділянка кад.№: 1221486800:01:072:0031 (площею 0,2879 га) розташована в південній частині території. Згідно задуму інвестора виконання ДПТ передбачається зміна цільового призначення зем. діл.

к.№: 1221486800:01:072:0031 (площею 0,2879 га) в межах однієї категорія – Землі сільськогосподарського призначення з (01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) на (01.13 для іншого сільськогосподарського призначення). Фактично розміщення будівлі сільськогосподарського призначення передбачається в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0031.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради  
Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152

Інвестор розроблення детального плану – Громадянин КУЦІЙ Артем Дмитрович.

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Випісування з проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромісто», м. Київ. розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269(від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:1000, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані (від інвестора розроблення ДПТ);
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс).

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території. Враховуючи географічне місце розташування території в центральній частині країни ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Висновок.

За обсягом та змістом проект відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм.

Проект містобудівної документації місцевого рівня відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє появи постійного значного (тривалого) негативному впливу на стан довкілля та здоров'я населення за умови дотримання всіх вимог та правил.

Заплановане здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення, обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

ВИХІДНІ ДАНІ





**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Тридцять шоста сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

04 липня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3697-36/VIII

**Про розгляд заяви на розробку детального плану  
частини території Слобожанської селищної ради**

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Куцого Артема Дмитровича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010.
2. Замовником розробки детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010 визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.
3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова  
Згідно з оригіналом:  
Секретар селищної ради

Іван КАМІНСЬКИЙ  
Людмила ЛАГОДА

<p><b>„ПОГОДЖЕНО”</b></p> <p>Директор ТОВ «Архрозвиток»</p> <p></p> <p>В.В. ШАТОВ (підпис) М.П. 2024р.</p>	<p><b>„ЗАТВЕРДЖУЮ”</b></p> <p>Селищний голова</p> <p></p> <p>М. КАМІНСЬКИЙ (підпис) М.П. 2024р.</p>
	<p><b>„ПОГОДЖЕНО”</b></p> <p>Начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчого комітету Слобожанської селищної ради</p> <p>Н. С. ПЛЮЩІЙ (підпис) «__»__ 2024р. М.П.</p>

### ЗАВДАННЯ

на розроблення "Детальний план частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010"

(на підставі ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", відповідно до додатку В)

з/ч	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Слобожанської селищної ради № 3697-36/VIII від 04 липня 2024р.
3.	Замовник розроблення Детального плану	Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua тел.: 056 719 9152
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років



Схема №1.

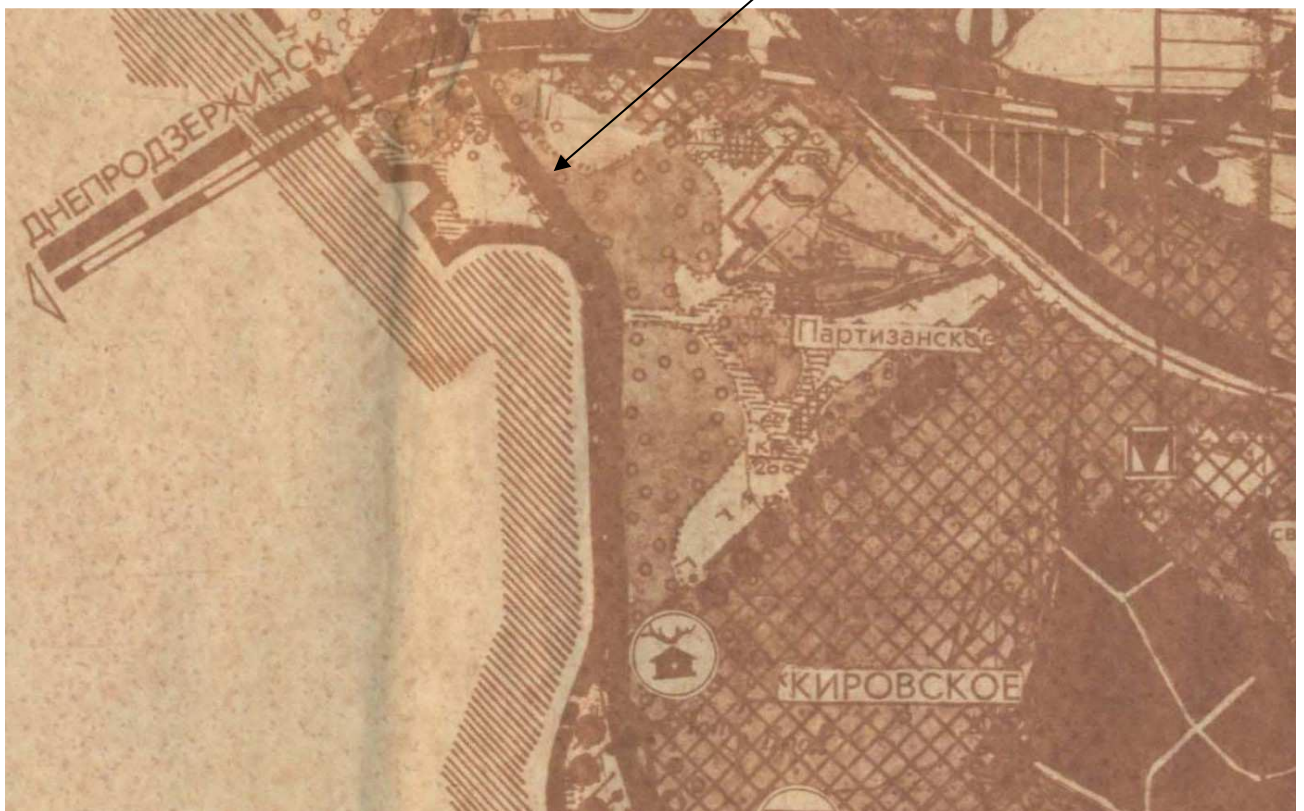
Фрагмент Кадастрової мапи України - <https://kadastr.live> (Інтернет - ресурс) з зазначеним місцем розташування земельної ділянки кад. №: 1221486800:01:072:0010 яка потрапляє в межі ДПТ.



Фрагмент схеми проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромісто», м. Київ.

(розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269).

Територія, яка передбачається до планування, розташована за межами населених пунктів, визначена як сільськогосподарського використання.



Викопіювання графічних матеріалів технічного звіту із топографічного знімання території проектування (зменшено до формату А4).

